

17 בינואר 2019

## פנייה מס' 1-2020 לקבלת הצעות מחיר

### פירוק גג במרכז המסחרי ביישוב מדרשת בן גוריון

מדרשת שדה בוקר בנגב (להלן: "המדרשה") פונה בזאת לקבלת הצעות מחיר לעבודה קבלנית לפירוק משולשי עץ וקש במרכז המסחרי הממוקם במדרשת בן גוריון. פנייה זו אינה מהווה מכרז פומבי.

#### 1. תכולת העבודה

במדרשת בן גוריון בשטח המרכז המסחרי נבנה גג הצללה המבוסס על קונסטרוקציית ברזל, התומכת במשולשי עץ שהפנים שלהם מלא בקש. הקבלן המבצע נדרש לפרק 178 משולשים כולל תכולת הקש בשטח כולל של 1,246 מ"ר.

#### 2. על המציעים לעמוד בכל תנאי הסף שלהלן:

- תאגיד רשום בישראל או יחיד שהוא עוסק מורשה לעניין חוק מע"מ.
  - בעל סיווג קבלני בתוקף קבוצה א' סוג 1 קוד ענף 131.
- מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף שלעיל הצעתו תיפסל ולא תידון בוועדת המכרזים.
- המציעים נדרשים לצרף להצעתם מסמכים התומכים בעמידתם בתנאי הסף שלעיל ובנוסף לכך את המסמכים הבאים:

- אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
  - אישור עסקאות עם גופים ציבוריים בתוקף.
  - אישור מאת רשם הקבלנים ובדבר הסיווג הנדרש לעיל.
3. חובה על כל מציע להשתתף בסיוור קבלני שיתקיים בתאריך 23/1/2020 בשעה 10:00 במרכז המסחרי במדרשת בן גוריון. הצעת מציע שלא ישתתף בסיוור קבלנים כאמור תיפסל על הסף ולא תדון בוועדת המכרזים.
- תינתן הזדמנות לכל מציעים לשאול בשאלות במהלך סיוור הקבלנים. מענה בכתב לשאלות המציעים יועבר במייל לכל המציעים לא יאוחר מתאריך 26/1/2020 בשעה 12:00.
4. על המציעים להגיש את הצעתם בטופס הצעת המחיר המצורף כנספח א' לפנייה זו במקום המיועד לכך. המחיר המוצע יהיה בשקלים חדשים שלמים (ללא נקודה עשרונית) וייכתב בכתב יד קריא וברור. הצעה שתירשם בדרך אחרת ו/או בצורה לא ברורה או לא

- קריאה עשויה להיפסל ע"י ועדת המכרזים. כל ההצעה ייחתמו ע"י מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת תאגיד (ככל ומדובר בתאגיד).
5. על המציע להגיש בנוסף את כל דפי מסמך זה, לרבות נספח ב' – הסכם ההתקשרות ונספח ג' – אישור עריכת היטוח, כשהם חתומים כנדרש לעיל בתחתית כל דף.
6. המחיר אותו יגיש המציע יהיה מחיר פאושלי וסופי לעבודה זו.
7. הזוכה יהיה מציע ההצעה הנמוכה ביותר. יחד עם זאת המדרשה אינה מתחייבת לקבלת הצעה כלשהיא.
8. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את הפרויקט ו/או לצאת לפנייה מחודשת.
9. הצעות המחיר, יחד עם המסמכים הנלווים הנדרשים, יוגשו עד לתאריך 30/1/2020 בשעה 12:00 במייל בלבד לכתובת דוא"ל: [roneng.boker@gmail.com](mailto:roneng.boker@gmail.com). הצעות שיוגשו לאחר מכן או בכל דרך אחרת ייפסלו על הסף ולא יילקחו בחשבון. מובהר כי לא יתקבלו כל טענות על נסיבות טכניות או אחרות, הגם שאינן תלויות במציע או באשמתו, שבעטיין ההצעה לא הגיע ליעדה עד למועד האחרון לשליחת ההצעות.
10. המציע הזוכה יחתום על הסכם התקשרות עם המדרשה תוך שבוע ימים ממועד ההודעה על הזכייה.
11. מועד תחילת הביצוע יהיה עד שבוע ימים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות ולאחר הוצאת צו תחילת עבודה.
12. משך הזמן בו יהיה על הקבלן להשלים את כל ביצוע העבודה 5 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
13. המציע הזוכה יידרש לערוך על חשבונו ביטוחים על פי דרישת המדרשה ויעביר למדרשה אישורי עריכת ביטוחים רלוונטיים עד למועד החתימה על הסכם ההתקשרות.
14. תנאים נוספים לביצוע העבודה
- ביצוע העבודה ע"י הקבלן המבצע יהא בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, פרק י': "הריסות" ולכל הנחייה שתועבר ע"י ממונה הבטיחות של המדרשה במהלך ביצוע העבודות.
  - במהלך כל זמן העבודה יהיה נוכח באתר מנהל עבודה / מפקח עבודה מטעם הקבלן המבצע.
  - על הקבלן המבצע להעביר לנציג המדרשה את רשימת העובדים המשתתפים בתהליך הפירוק ולהציג עבורם אישורי עבודה בגובה ושהייה חוקית בישראל.

- הקבלן המבצע נדרש לפני תחילת ביצוע העבודות להגיש למדרשה סקר סיכונים ותכנית הריסה. צו התחלת עבודה יועבר לקבלן רק לאחר אישורי המסמכים הללו.
- על הקבלן המבצע לפנות את כל הפסולת לאתר הטמנה (הן הפינוי והן עלויות ההטמנה הינן על חשבון הקבלן) על חשבוננו ולהציג אישורי הטמנה בסיום התהליך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להציב מכולה לצורך פינוי הפסולת במשך כל תקופת הביצוע.
- יש להיערך לכך שהעבודה תתבצע בשעות הלילה החל משעה 22:00 ועד לשעה 6:00 כאשר בסיום כל יום העבודה מתחם המרכז המסחרי יהיה נקי מפסולת וללא מפגעים בטיחותיים העלולים לסכן את בעלי העסקים מקבלי השירות בו.
- בכל זמן ביצוע העבודות יגדר הקבלן המבצע את שטח העבודה וימנע כל גישה אליו של עוברים ושבים.
- על הקבלן המבצע לנהל יומני עבודה ולהעבירם לנציג המדרשה בסיום כל יום עבודה.

**נספח א' – טופס הצעת מחיר**

אנחנו, \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_  
החתומים מטה,

המוסמכים לחתום בשם המציע \_\_\_\_\_, ע.מ. / ח.פ.  
\_\_\_\_\_

מציעים בזאת הצעת מחיר לעבודה קבלנית לפירוק גג במרכז המסחרי ביישוב מדרשת בן גוריון  
עפ"י פנייה מס'

2020-1 בסכום הסופי והמוחלט: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים, בתוספת מע"מ.

על החתום:

שם מלא: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ב' – הסכם התקשרות

### הסכם

שנערך ונחתם במדרשת בן גוריון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

- בין -

**מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) ח.פ. 510658735**

מדרשת בן-גוריון 84990

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "המדרשה")

**מצד אחד;**

- לבין -

\_\_\_\_\_, **ת.ז./ח.פ.** \_\_\_\_\_,

מרְחוב \_\_\_\_\_,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמדרשה מעוניינת בביצוע עבודות לפירוק גג במרכז המסחרי ביישוב מדרשת בן גוריון, הכל כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר מס' 1-2020 (ולהלן: "העבודות", "הזמנה לקבלת הצעות מחיר" ו-"ההליך" בהתאמה);

**והואיל:** והקבלן הציע למדרשה לבצע עבורה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות;

**והואיל:** ואחר בחינת כלל ההצעות שהוגשו במסגרת ההליך הסכימה המדרשה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר ולהגדיר את היחסים בניהם הכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

## **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.2.1. הזמנה לקבלת הצעות מחיר מס' 1-2020 לפירוק גג מרכז מסחרי.

1.2.2. נספח ביטוח – **נספח ג'** להסכם זה.

(להלן יחד: "**ההסכם**")

1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המדרשה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו הכלולות בהזמנה לקבלת הצעות מחיר ועל פי כל דין.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר והסכם זה.

1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

### **2. הצהרות הקבלן**

2.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המדרשה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המדרשה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

2.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע השירותים.

- 2.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המדרשה.
- 2.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המדרשה.
- 2.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של ההליך, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 2.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 2.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 2.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977. כמו כן, הקבלן מתחייב כי ימציא ככל ויידרש על ידי המדרשה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי.

### **3. התחייבויות הקבלן**

- 3.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות.
- 3.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 3.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבון, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל.
- 3.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

- 3.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע העבודות.
- 3.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 3.7. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים מטעמו במסגרת העבודות נשוא המכרז, והצוות המקצועי בפרט, יהיו עובדיו לכל דבר ועניין. המדרשה רשאית לדרוש מהקבלן הצגת אישורים/תלושי שכר של אותם עובדים לבדיקה ואימות הנתונים, ובהתאמה, הקבלן מתחייב להציע את הנדרש בפני המדרשה. לשם העסקת קבלני משנה מטעם הקבלן, נדרש הקבלן לקבל את הסכמת המדרשה לכך מראש ובכתב כאמור.
- 3.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המדרשה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המדרשה, לפי דרישת המדרשה ובמידת הצורך.
- 3.9. הקבלן מתחייב לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מיד עם היוודע לו עליה. כמו כן, על הקבלן לנהל יומני עבודה ולהעבירם לנציג המדרשה בסיום כל יום עבודה.
- 3.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המדרשה.

#### **4. העבודות**

- 4.1. ביצוע עבודות לפירוק גג במרכז המסחרי ביישוב מדרשת בן גוריון **והכל כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר** ובהסכם זה (להלן: "**העבודות**").
- 4.2. על אף האמור, היקף ההתקשרות המדויק, במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה ובהתאם לצרכיה.

#### **5. אספקת ציוד וחומרים**

- 5.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, כלי עבודה, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.
- 5.2. הקבלן רשאי לשוכר ציוד/כלים לשם ביצוע העבודות, אולם לא להעביר את ביצוען לאחר שהינו בעל הציוד/הכלים. המדרשה רשאית לבקש אסמכתאות לעניין שכירות הציוד/הכלים והקבלן יידרש להציגם (ככל ויידרש) בפני המדרשה.



## 6.

### התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת **כנספח א' להזמנה לקבלת הצעות מחיר בסך של** בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם לקבלן **בהתאם לביצוע בפועל**, כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום של 'שוטף + 45 יום מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במדרשה.
- 6.3. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמדרשה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאותם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.4. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המדרשה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

## 7.

### תקופת ההסכם

- 7.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ע"י הצדדים ולמשך תקופת ביצועו של הפרויקט כמפורט להלן ובהזמנה לקבלת הצעות מחיר (להלן: "תקופת ההסכם").
- תקופת ביצוע העבודות – תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע"). המדרשה בלבד, ואחר נימוקים שתקבל, תהא רשאית להאריך את תקופת הביצוע בהתאם להחלטתה, ככל ותראה לנכון.
- מובהר בזאת, כי בגין כל יום איחור מעבר לתקופת הביצוע, המדרשה תהיה רשאית לקזז מחשבון הקבלן פיצוי כספי ומוסכם מראש בסך של 2,000 ₪ לכל יום וללא הגבלה.

- 7.2. על אף האמור לעיל, תהא המדרשה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 7.3. מוסכם, כי הוראות סעיפים 1, 3, 4, 9, 10, 15 (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 7.4. מוסכם עוד, כי המדרשה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 7.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 7.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 7.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המדרשה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 7.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המדרשה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

## **8. בעלות במסמכים וסודיות**

- 8.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר יערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומם, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המדרשה בלבד.
- 8.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המדרשה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 8.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המדרשה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.4. הקבלן ימסור למדרשה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למדרשה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

## **9. שלילת יחסי עובד מעביד**

9.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המדרשה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המדרשה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

9.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למדרשה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

9.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המדרשה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המדרשה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמדרשה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

## **10. אחריות הקבלן**

10.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למדרשה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המדרשה על כל סכום שתחויב המדרשה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

10.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המדרשה, כדי להטיל על המדרשה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למדרשה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

10.3. אם ייגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המדרשה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המדרשה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המדרשה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למדרשה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המדרשה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

10.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המדרשה. המדרשה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

## **11. העברת זכויות**

11.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור **מראש ובכתב** של המדרשה.

11.2. **הסכמת המדרשה מראש ובכתב כאמור, נדרשת גם לעניין העסקת קבלני משנה מטעם הקבלן.** על כל העובדים במסגרת העבודות נשוא המכרז, והצוות המקצועי בפרט, להיות עובדי הקבלן לכל דבר ועניין. המדרשה רשאית לדרוש מהקבלן הצגת אישורים/תלושי שכר של אותם עובדים לבדיקה ואימות הנתונים, ובהתאמה, הקבלן יידרש להציע את הנדרש בפני המדרשה.

## **12. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המדרשה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

## **13. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למדרשה.

#### 14. זכות קיזוז ועיכבון

14.1. למדרשה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.

14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המדרשה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למדרשה מן הקבלן.

#### 15. ביטוח

15.1. ללא כל דרישה מצד המדרשה, על הקבלן להמציא לידי המדרשה תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטחו של הקבלן, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן "אישור ביטוחי המבוטח").

הקבלן מתחייב לוודא ולאמת עם מבטחו, את קיומם של ביטוחי המפורטים בסעיף 1 לעיל, לשביעות רצונה של המדרשה.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בנספח ביטוח זה, מתחייב הקבלן לגרום כמיטב יכולתו לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות נספח זה. מוסכם במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם והדבר לא יטיל אחריות כלשהי על המדרשה ו/או על מי מטעמה ולא יצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם או על פי דין.

15.2. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המדרשה את אישור ביטוחיו בגין הארכתם לתקופת ביטוח נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקידו במועדים הנקובים, מידי תקופת ביטוח וכל עוד מוטלת עליו חובה לערוך אותם.

בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למדרשה כי איזה מביטוחיו עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי המדרשה אישור עריכת הביטוח מחדש.

15.3. מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, גם אם ימנע ממנו לעמוד בהסכם בשל אי הצגת אישור ביטוחיו כמפורט לעיל.

15.4. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי וגבולות האחריות המפורטים בנספח ג' הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדרשה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהמציא הקבלן.

ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים משלימים נוספים, על הקבלן לערוך ולהשלים על חשבונו ובכל ביטוח נוסף או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) לטובת המדרשה והבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15.5. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחיו ולשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג ולוודא שביטוחיו יהיו תקפים במשך כל תקופת ההתחייבות לקיימם וכן לעשות כל פעולה הנדרשת ממנו למימוש הביטוח בעת הצורך.

15.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמידה ובאתר העבודה מועסקת חברת שמירה מטעם המדרשה ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמה, לא מוטלת על חברת השמירה כל חובה לשמור על צידו של הקבלן וכי חובת השמירה מוטלת עליו בלבד.

15.7. הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המדרשה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק העלול להיגרם לרכושו ו/או לצידו של הקבלן ו/או לצידו המשמש אותו לצורך ביצוע עבודתו באתר העבודה לרבות כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כל שהם ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.8. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

## **16. שונות**

16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

16.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המדרשה או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות המדרשה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

16.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המדרשה לבין הקבלן, אם היו.

16.4. הסמכות המקומית הייחודית, בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה בלתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

16.5. כתובות הצדדים הינן כבותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המדרשה

## נספח ג' – אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*		
שם מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)	שם	מדרשת בן גוריון		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ המזמין		
ת.ז.ח.פ. 510658735	ת.ז.ח.פ.					
מען מדרשת בן גוריון	מען					
<b>כיסויים</b>						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה מטבע סכום	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					ש"ח	בהתאם להצעת המחיר
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים					1,000,000	
רכוש סמוך					1,000,000	
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות					1,000,000	
צד ג'					3,000,000	
אחריות מעבידים					20,000,000	
אחר אחריות מקצועית					3,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:						
029 פירוק גג במרכז המסחרי						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30_ יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.